

Số: 15/16 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 15 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 109/2022/DSST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 690 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 07/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010912/2023/HĐ-ĐGTN ngày 12/9/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 040913/TB-ĐGTN ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 340012 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 18/6/1998 cho Hộ ông Y Klong Niê, thay đổi cơ sở pháp lý cho ông Triệu Văn Long ngày 27/6/2019; tại thửa đất số 81; thuộc tờ bản đồ số 26; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9736 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất cà phê; thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng; địa chỉ: xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo Bản đồ đo đạc đã được phê duyệt năm 2020 thể hiện (số liệu mới) là: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 84, diện tích 8594,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; địa chỉ: xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số 2302/TL-CNKP-KTĐC ngày 25/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc.

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật; trường hợp khi cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với*

tài sản đấu giá mà có thay đổi về diện tích (tăng hoặc giảm) thì người mua được tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được thắc mắc khiếu nại gì thêm.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **763.109.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm lẻ chín ngàn đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 040913/TB-ĐGTN ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 09/10/2023 tại nơi có tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 09/10/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 45 phút ngày 12/10/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Triệu Văn Long và bà Hoàng Thị Viện (là người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 040913/TB-ĐGTN ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam).

**Nơi nhận:**

- Ông Long, bà Viện;
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Knuéc;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thành Văn